

QUOI DE NEUF !

- ☺ Un **secteur d'activités étendu** sur RENNES NORD et à ses communes périphériques (Pacé, Montgermont, St Grégoire)
- ☺ La mise en place d'**outils informatiques** (site dynamique et logiciel spécialisés) **à la pointe** : vos biens seront donc désormais instantanément distribué sur les 16 portails d'open media ainsi que sur les sites les plus connus de notre région : Ouest-France, Logic Immo, annonces jaunes, Immo Ouest, SNPI...
- ☺ L'agence se présente sous un **nouveau visuel** avec un totem pour plus d'affichage devant notre bureau de Gévezé
- ☺ **Présentation en vidéo** de votre bien sur le web : nous consulter.
- ☺ **souscrire la garantie revente** du bien acheté : nous consulter

notre site WWW.IMMONORD35.com

- ☺ **Alerte mail** pour être averti sur votre boîte mail dès sa mise en ligne du bien que vous recherchez
- ☺ **Suivre sur la toile le nombre de visites et pages lues** (du bien que vous nous avez confié à la vente ou locations _ (compte utilisateur courant 1^{er} semestre 2008)
- ☺ **Demander un RV pour mettre en vente, location ou faire estimer votre bien** en laissant vos coordonnées (contact sous 24 heures)
- ☺ **Nous missionner pour rechercher un bien bien particulier**
SOUS UN DELAI PRECIS : laisser votre message pour RV
- ☺ **Demander des renseignements sur les garanties que l'on peut vous apporter comme propriétaires** : garantie de loyers, déprédation de vos locaux sans ou avec franchise avec notre partenaire MBM ou nos assureurs partenaires en complément des garanties locapass ou GRL
- ☺ **Tout message** sur notre mail : immo-nord@cegetel.net

Rosine ou Joelle sont à votre disposition au

02 99 69 56 42 n'hésitez pas à laisser votre message même en dehors des horaires d'ouverture du bureau

LUNDI	FERME	14H30 – 18H
MARDI AU VENDREDI	9H30 – 12H30	14H30 – 18H
SAMEDI	9H30 – 12H30	14H30 – 17H

VOUS VENDEZ VOUS LOUEZ

Pour faire bénéficier vos acquéreurs **de 4500 € d'honoraires'** nous vous invitons à souscrire le contrat « préférence à IMMO NORD»

Dans tous les autres cas, nos honoraires sont pour 2008 devenus un **FORFAIT de 9000€ TTC** (à partir de 150000€ net vendeurs)

En cas **de mandat exclusif**, vendeurs vous recevrez 300€ TTC maxi à la signature de l'acte authentique et vous garantissons un minimum de parution sur nos annonceurs partenaires le temps du contrat exclusif et des conditions particulières pour la mise en valeur de votre bien sur le WEB

En ce qui concerne la **LOCATION** nous vous offrons une remise de 5% de nos honoraires pour les biens situés à GEVEZE , vous présentons sur demande vos candidats et montons les dossiers de garantie sans supplément. Bien entendu dans nos honoraires, un état des lieux est effectué et les formulaires compris